

Z A P I S N I K

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 28.siječnja 2022. s ročišta u stečajnom postupku nad dužnikom AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5., OIB: 46566483708,

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:

Velimir Vuković, stečajni sudac

Sanja Periš, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Ljiljana Poljanić, stečajni upravitelj

Za vjerovnike:

1. MLADEN SVETEC, kome je ustupljena tražbina Sberbank banka d.d., punomoćnik Frano Gavranić, odvjetnik u Zagrebu

2. TCK družba za upravljanje d.o.o, punomoćnik Frano Gavranić, odvjetnik u Zagrebu

Razlučni vjerovnik:

CINNOTI KRISTIJAN, Tuškanac 20b, Zagreb, zastupan po punomoćniku Antom Devčić, odvjetnik u Šibeniku

Ostali prisutni:

odvjetnik Marin Ivanović za ponuditelja Miroslava Viljevac s dražbenog ročišta od 14. studenog 2017.

Utvrđuje se da je Rješenjem ovog suda posl. broj: 1. St-145/2014 od dana 7. siječnja 2022. stečajni sudac sazvao skupštinu vjerovnika sa sljedećim:

DNEVNIM REDOM

I. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kojega se obvezuje dostaviti stečajni upravitelj u sudski spis u roku od 8 dana.

II. Donošenje odluke o promjeni odluke o odgodi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, u odnosi na koje su u tijeku sudski postupci.

III. Razno.

Utvrđuje se da je Rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika istaknuto na e-oglasnoj ploči suda dana 7.siječnja 2022.

Sazivanju Skupštine vjerovnika prethodio je prijedlog vjerovnika MLADENA SVETEC i TCK družba za upravljanje d.o.o. za sazivanje skupštine vjerovnika s današnjim dnevnim redom skupštine vjerovnika u podnesku od 29.11.2021. te žalbi od 7.1.2022.

Na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa imaju:

1. MLADEN SVETEC, kome je ustupljena tražbina Sberbank banka d.d., sa 4.379.490,10 glasova,
2. TCK družba za upravljanje d.o.o., sa 146.610.921,87 glasova

Nadalje, utvrđuje se da je stečajna upraviteljica ovom sudu dana 19.siječnja 2022. dostavila izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koje pismeno je istaknuto na e-oglasna ploča sudova 20.siječnja.2022.

Do revizije procjene vrijednosti nekretnina imenovanog dužnika koji od 14.01.2022. koje je priloženo uz izvješće stečajne upraviteljice od 19.01.2022., došlo je nakon dovršetka dijela pokrenutih sudskih postupaka koji se tiču upisa zabilježbe predmeta spora nekretnina koje su predmet prodaje, tako da više ne bi bilo zapreke da se nastavi s postupkom prodaje nekretnina dužnika te unovčenje imovine stečajnog dužnika radi namirenja razlučnih odnosno stečajnih vjerovnika. Pitanje namirenja razlučnih vjerovnika te mogućnosti prijeboja njihovih tražbina upisanih u zemljišne knjige na nekretninama dužnika je dvojbeno s obzirom na broj izvršenih upisa razlučnih prava na nekretninama dužnika, njihov redoslijed i dr., tako da će se tek nakon prodaje ili u tijeku provođenja prodaje ovisno o aktivnostima razlučnih vjerovnika, moći određenije stečajni upravitelj i stečajni sudac moći izjasniti o dopustivosti provođenja prijeboja.

Punomoćnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Mladen Svetec i TKC društvo za upravljanje d.o.o. u odnosu na utvrđene točke dnevnog reda današnje skupštine te navode stečajnog upravitelja u izvješću od 19.01.2022. kao i uvodne napomene stečajnog suca na današnjoj skupštini vjerovnika, navodi kako slijedi.

Ostaje se u cijelosti kod navoda iznesenih u podnescima od 24.11.2021. Dakle, ustraje se u zahtjevu da se nastavi s prodajom nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno ranije donesenom rješenju o prodaji. Što se tiče revizije cijene nekretnina iz novog nalaza i mišljenja vještaka Lilić od 14.01.2022. punomoćnik ovih vjerovnika izjavljuje da nema primjedbi.

O promjeni uvjeta i načinu prodaje to je u nadležnosti stečajnog suca sukladno Stečajnom zakonu.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Kristijana Cinnotia ističe kako u odnosu na izvješće stečajne upraviteljice kao i na novo utvrđenu cijenu predmetnih nekretnina nema primjedbi. Predlaže nastavak prodaje istih nekretnina, a o načinu prodaje istih odluku prepušta sudu.

Punomoćnik ponuditelja ističe da je ponuditelj aktivno sudjelovao u postupku prodaje na dražbenom ročištu od 14.11.2017., uplatio jamčevinu koja je i dalje na raspolaganju ovom sudu, te da stoga sukladno rješenju samog suda od 14.11. treba nastaviti ovo po rješenju i donijeti novi zaključak o prodaji sukladno svemu što je navedeno u zapisniku od 14.11.2017. Smatra da bi promjenom cijene bila njemu nanijeta velika šteta, napominje se da je bio jedini ponuditelj i jedini uplatitelj. Zahtjev

za nastavkom započete prodaje imovine stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku od ovog ponuditelja se odnosi samo za nekretninu za koju je uplaćena jamčevina i sudjelovao na dražbenom ročištu.

Nakon rasprave sud utvrđuje da su vjerovnici na današnjoj Skupštini vjerovnika jednoglasno donijeli slijedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 19. siječnja 2022.

2. Odlučuje se nastaviti s prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

A. 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m2, sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m2, odnosno sveukupne površine 90,37 m2, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom.

B. 64/1000 dijela nekretnine (7.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ukupne površine 82,34 m2, sa pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, površine 12,79 m2, odnosno sveukupne površine 95,13 m2, na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom.

C. k.č.br.522/17 u naravi dvorište, površine 122 m2, upisano u ZU 1144, , k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija.

3. Utvrđuje se da prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika nemaju primjedbi na izvršenu reviziju procjene nekretnina dužnika iz prethodne točke, izvršene u elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 14.1.2022.

4. O načinima i uvjetima daljnjeg tijeka prodaje odlučit će stečajni sudac sukladno Stečajnom zakonu.

Dovršeno u 10,29 sati.

zapisničar

sudac

stečajni upravitelj

Vjerovnici